1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2971 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки гр. Аноріну Віктору Валерійовичу (7/18) та гр. Аноріну Валерію Валерійовичу (11/18) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Демянчука, 65**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянУкраїниАноріна Віктора Валерійовича та Аноріна Валерія Валерійовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Аноріна Віктора Валерійовича (7/18), гр. Аноріна Валерія Валерійовича (11/18) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Демянчука, 65, кадастровий номер 5122786400:02:002:1979.

2. Передати гр. Аноріну Віктору Валерійовичу (7/18 частин) та гр. Аноріну Валерію Валерійовичу (11/18 частин) безоплатно у приватну спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,1497 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Демянчука, 65, кадастровий номер 5122786400:02:002:1979.

3. Рекомендувати гр. Аноріну Віктору Валерійовичу та Аноріну Валерію Валерійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Аноріна Віктора Валерійовича та Аноріна Валерія Валерійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010 №: 2480, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0032 га);

Законом України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" 09.07.2010 №: 2480, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0206 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**